



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-707/2015-99

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SUNČANA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: SUNČANA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20 B, OIB: 45813060824, nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe u razdoblju od 10. lipnja 2021. godine do 01. rujna 2021. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 32336, identifikator predmeta prodaje 14997), dana 04. studenoga 2021. godine

### r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je tražbina kupca – razlučnog vjerovnika PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, Vončinina br. 2, Zagreb, OIB 71221608291 u iznosu od 649.879,86 Kn koja se namiruje u stečajnom postupku iz prodaje nekretnina upisanih zk. ul. 9183 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

- kč. br. 5303/3 - kuća i dvorište u Ulici F. Krežme sa 408 m<sup>2</sup>  
ukupno 408 m<sup>2</sup>,

djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom stečajne mase stečajnog dužnika za isplatu kupovnine (kupoprodajne cijene) za predmetnu nekretninu u iznosu od 460.001,00 Kn (umanjenu za iznos od 149.899,48 Kn po osnovi onog dijela kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava koji će se kupcu zadržati iz jamčevine) i to po osnovi zateznih kamata i dijela glavnog duga, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1349/15.

II. U preostalom dijelu u iznosu od 339.778,34 Kn tražbina razlučnog vjerovnika PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, Vončinina br. 2, Zagreb, OIB 71221608291 koja je uzeta pri diobi po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1349/15, a po osnovi dijela glavnog duga ostaje nenamirena.

III. Kupac - razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina br. 2, Zagreb, OIB 71221608291 koji je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu nije dužan položiti kupovninu jer je ista manja od njegove osigurane tražbine, već je

dužan položiti samo onaj iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 149.899,48 Kn, a koji iznos će se platiti iz sredstava jamčevine koju je kupac-razlučni vjerovnik uplatio na račun Financijske agencije u svrhu sudjelovanja na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

#### IV. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja

- iznos od 2.800,00 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, Vončinina br. 2, Zagreb, OIB 71221608291 prenijeti odnosno isplatiti na poslovni račun Financijske agencije OIB 85821130368, broj: HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 3409-09210-0000159

- iznos od 147.099,48 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, Vončinina br. 2, Zagreb, OIB 71221608291 prenijeti odnosno isplatiti na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika broj IBAN HR07 2340 0091 1900 2607 6 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb,

- razliku iznosa po osnovi uplaćene jamčevine u iznosu od 5.100,52 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, Vončinina br. 2, Zagreb, OIB 71221608291 vratiti kupcu – razlučnom vjerovniku PARTNER BANC d.d. ZAGREB, Vončinina br. 2, Zagreb, OIB 71221608291 na račun naveden u ponudi za sudjelovanje.

V. Utvrđuje se da nakon unovčenja nekretnina upisanih u zk. ul. 9183 k.o. Slavonski Brod ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, OIB 25609559342 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4176/15.

VI. Utvrđuje se da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Slavonija i Baranja uknjiženo pod brojem Z-3175/2016 prestalo po sili zakona.

#### Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-707/2015-81 od 10. rujna 2021. godine kojim su nekretnine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I izreke rješenja prodane kupcu – ponuditelju – razlučnom vjerovniku PARTNER BANC d.d. ZAGREB, Vončinina br. 2, Zagreb, OIB 71221608291 pravomoćno je pa je zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 03. studenoga 2021. godine na koje su pozvani stečajni upravitelj i osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje.

2. Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina br. 2, Zagreb, OIB 71221608291 ostvaruje prioritetno pravo na namirenje iz kupovnine po osnovi prava zalogu uknjiženog pod brojem Z-1349/15, a po osnovi Sporazuma br. 0029-2015-120 o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 18. veljače 2015. godine br. Ov-938/15 za iznos od 170.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja te ostalih tražbina iz Sporazuma.

3. Stečajni upravitelj sačinio je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase iz kojeg proizlazi da troškovi unovčenja nekretnine ukupno iznose 149.899,48 Kn, a obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i to izravne troškove unovčenja nekretnina u iznosu od 10.600,00 Kn koji obuhvaćaju trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe FINA-i u iznosu od 2.800,00 Kn i trošak procjene nekretnine u iznosu od 7.800,00 Kn te i neizravne troškove unovčenja u kojima sudjeluje i razlučni vjerovnik, a koji obuhvaćaju troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 96.000,00 Kn, troškove naknade banci u iznosu od 1.000,00 Kn, troškove uredskog materijala i pečata u iznosu od 1.000,00 Kn te nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 69.212,89 Kn prema Tbr. 7.1 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnog upravitelja (NN 105/15), ali u opsegu od 82,91% u kojem ova unovčena stečajna masa sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi, odnosno neizravne troškove unovčenja u iznosu od 139.299,48 Kn, a prema obrazloženom obračunu troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj i koji su nužni i opravdani, pa je razlučni vjerovnik dužan snositi ovaj trošak unovčenja i nastavno tome položiti taj iznos.

4. Prema izvodu iz poslovnih knjiga koje je dostavio razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina br. 2, Zagreb, OIB 71221608291 proizlazi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika koja sudjeluje u namirenju na dan 10. rujna 2021. godine osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z-1349/15 iznosi 649.879,86 Kn, a obuhvaća glavni dug i zatezne kamate.

5. Stoga je valjalo utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika prema dužniku u iznosu od 649.879,86 Kn djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom dužnika za kupoprodajnu cijenu za u iznosu od 460.001,00 Kn (umanjena za iznos od 149.899,48 Kn koji je kupac dužan položiti odnosno koji će se zadržati iz uplaćene jamčevine po osnovi iznosa kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi zateznih kamata i dijela glavnog duga, a s obzirom da ovome razlučnom vjerovniku nitko od vjerovnika koji polažu pravo na namirenje nije osporio postojanje i visinu tražbine, kao i red namirenja.

6. Kako je tražbina razlučnog vjerovnika koja je bila osigurana razlučnim pravom i sudjeluje u namirenju veća od iznosa kupoprodajne cijene valjalo je utvrditi da je nakon izvršenog prebijanja ostala nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, Vončinina br. 2, Zagreb, OIB 71221608291 u iznosu od 339.778,34 Kn i to po osnovi dijela glavnog duga.

7. Kako je kupac-razlučni vjerovnik bio oslobođen polaganja kupovnine jer je njegova osigurana tražbina veća od iznosa kupovnine i takav zahtjev je postavio prije

dovršetka elektroničke dražbe, osim onog dijela kupovnine koji odgovara troškovima unovčenja u iznosu od 149.899,48 Kn, a koji iznos će se naplatiti odnosno koji je zadržan iz uplaćene jamčevine, to je naloženo Financijskoj agenciji iznos od 2.800,00 Kn prenijeti u korist Financijske agencije po osnovi troškova provedbe elektroničke javne dražbe jer je elektroničku dražbu provela temeljem zaključka suda s obzirom da dužnik nije predujmio sredstva za ovu svrhu, iznos od 147.099,48 Kn prenijeti u korist stečajne mase stečajnog dužnika, a ostatak iznosa od 5.100,52 Kn vratiti razlučnom vjerovniku, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

8. Valjalo je nadalje utvrditi da su nakon unovčenja ovih nekretnina ostala nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 7, OIB 25609559342 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4176/15. Nadalje, valjalo je utvrditi da je po sili zakona, a po osnovi odredbe čl. 168. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) prestalo razlučno pravo Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Slavonija i Baranja uknjiženo pod brojem Z-3175/2016 jer je stečeno po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. Ovr-374/2016 od 11. ožujka 2016. godine, a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u ovoj pravnoj stvari podnesen je dana 02. studenoga 2015. godine.

9. Iz tih razloga je na temelju odredbe čl. 247. st.7. i čl. 248. st.1. SZ-a u svezi odredbe čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 04. studenog 2021. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb301-99548**

Kontrolni broj: **0c652-8a708-d094d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.